

ЛЬВІВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БЕЗПЕКИ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі:

Поточний ремонт підвального приміщення центральної частини навчального корпусу № 1 Львівського державного університету безпеки життєдіяльності, м. Львів, вул. Клепарівська, 35

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. Замовник

1.1. Найменування Замовника: Львівський державний університет безпеки життєдіяльності (далі – Замовник).

1.2. Місцезнаходження: 79007, м. Львів, вул. Клепарівська, 35.

1.3. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 08571340.

1.4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником: «Поточний ремонт підвального приміщення центральної частини навчального корпусу № 1 Львівського державного університету безпеки життєдіяльності, м. Львів, вул. Клепарівська, 35» по коду ДК 021:2015: 45450000-6: Інші завершальні будівельні роботи.

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: Відкриті торги з особливостями, № [UA-2025-09-10-011149-a](#)

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі становить: 5 184 933,33 грн з ПДВ.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Поточний ремонт підвального приміщення центральної частини навчального корпусу № 1 Львівського державного університету безпеки життєдіяльності, м. Львів, вул. Клепарівська, 35

по коду ДК 021:2015: 45450000-6: «Інші завершальні будівельні роботи»

Місце надання послуг: будівля навчального корпусу № 1 Львівського державного університету безпеки життєдіяльності, м. Львів, вул. Клепарівська, 35.

Строк надання послуг: не пізніше 30 листопада 2025р.

Гарантійний термін експлуатації зданого об'єкта повинен становити не менше 5 (п'яти) років. Підрядник за власні кошти усуває недоліки, які виникають внаслідок експлуатації об'єкта впродовж гарантійного терміну.

Поточний ремонт буде виконуватися в будівлі, що експлуатується (К=1,2).

Об'єми послуг, які потрібно виконати при проведенні поточного ремонту:

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на загальнобудівельні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
1	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	112	
2	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	93	
3	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	125	
4	Навантаження сміття вручну	т	8,627	
5	Перевезення сміття до 30 км	т	8,627	
6	Мішок будівельний	шт	158	
	<u>Розділ 2. Прямок</u>			
7	Розробка ґрунту всередині будівлі в котлованах	м3	8,4	
8	Переміщенням ручними візками на 20 м, група ґрунту 3	м3	8,4	
9	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	8,4	
10	Перевезення ґрунту до 30 км	т	14,28	
11	Улаштування бетонної підготовки	м3	0,416	
12	Улаштування монолітних бетонних прямокутних прямиків	м3	3,5	
13	Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр 10 мм	т	0,1405332	
	<u>Розділ 3. Перегородки</u>			
14	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м	м2	65	
15	Монтаж перегородок з металопластику	м2	48	
16	Улаштування каркасно-фільончастих перегородок у санвузлах	м2	20	
	<u>Розділ 4. Прорізи</u>			
17	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	4,8	
	<u>Розділ 5. Стіни</u>			
18	Ґрунтування поверхонь лаком перший шар	м2	101,2	
19	Ґрунтування поверхонь лаком , наступний шар	м2	101,2	
20	Фарбування поґрунтованих поверхонь лаком	м2	101,2	
21	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	101,2	
22	Просте штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	125	
23	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	150,02	
24	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	62	
25	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	28	
26	Безпіщане накриття стін по склосітці	м2	62	
27	Шпаклювання стін шпаклівкою	м2	163,2	
28	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін	м2	163,2	
29	Опорядження внутрішніх поверхонь стін по каменю і бетону декоративною сумішшю	м2	163,2	
	<u>Розділ 6. Стелі</u>			
30	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	114	
31	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	114	

32	Шпаклювання стель шпаклівкою модифікованою цементною	м2	114
33	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стель	м2	114
34	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	114
<u>Розділ 7. Підлоги</u>			
35	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	87,6
36	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (приводимо до 80мм)	м2	87,6
37	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	87,6
38	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	87,6
39	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ	м2	87,6
40	Універсальний засіб для вирівнювання та ремонту	кг	6,6138
41	Грунтовка для вбираючих бетонних і цементно-піщаних основ	кг	17,1696
42	Легковирівнювальна суміш	кг	2365,2
43	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	87,6
44	Улаштування горищних люків у збірному залізобетонному перекритті при готових отворах	люк	2
45	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	м	103
46	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	19
<u>Локальний кошторис 02-01-02 на побутова каналізація</u>			
<u>К1</u>			
47	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	34
48	Труби каналізаційні ПВХ д110мм	м	34
49	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	20
50	Труби каналізаційні ПВХ д50мм	м	20
51	Дюбель з кріпленням для труб d-50/110	шт	100
52	Перехід 110/ 50мм (для зовн. прокладання)	шт	6
53	Коліно 50мм 45гр	шт	4
54	Коліно 50мм 45гр	шт	32
55	Коліно 110мм 45гр	шт	24
56	Трійник 50мм*50мм 45гр	шт	4
57	Трійник 110мм*110мм 45гр	шт	8
58	Ревізія 110мм	шт	2
59	Вентиляційний випуск 110мм	шт	2
60	Перехід 110мм/50мм	шт	6
61	Заглушка 110мм	шт	2
62	Установлення фланцевих з'єднань діаметром до 50 мм	шт	1
63	Фланець DN-40	шт	1
64	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм	шт	1
65	Клапан зворотній DN-40	шт	1
66	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	1
67	Насос каналізаційний Grundfos SEG.40.15.2.1.502	комплект	1
68	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	4
69	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	2
70	Установлення змішувачів для душу	шт	7
71	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз	м	54

	борозен до 100 см2		
72	Забивання борозен в цегляних стінах, переріз борозни 1х0,5 цеглини	м	54
73	Розробка ґрунту всередині будівлі в траншеях	м3	24,5
74	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	м3	5,25
75	Укладання труб поліетиленових діаметром 110 мм	м	35
76	Труби ПВХ для напірної каналізації DN63	м	35
77	Улаштування колодязів круглих каналізаційних діаметром 2,0 м із збірного залізобетону в сухих ґрунтах	м3	2,38
78	Пробивання отворів в бутових фундаментах	шт	1
79	Пробивання отворів в залізобетонних колодязях	шт	2
80	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	11,75
	<u>Локальний кошторис 02-01-03 на вентиляція</u>		
81	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт	2
82	Канальний вентилятор Systemair K 160 EC	шт	1
83	Канальний вентилятор Systemair K 315 M EC	шт	1
84	Установлення шумоглушників вентиляційних трубчастих круглого перерізу діаметром 250 мм	шт	1
85	Шумоглушник Systemair LDS 160	шт	1
86	Установлення шумоглушників вентиляційних трубчастих круглого перерізу діаметром обичайки 315 мм	шт	1
87	Шумоглушник Systemair LDS 315	шт	1
88	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	15
89	Лінійний дифузор 800х248	шт	2
90	Лінійний дифузор 800х168	шт	2
91	Решітки однорядні регульовані 100х200	шт	7
92	Решітки однорядні регульовані 100х150	шт	4
93	Прокладання повітроводів периметром до 600 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	44
94	Повітропровід 100*100	м	50
95	Повітропровід 150х150	м	40
96	Дросель клапан 100х100	шт	3
97	Прокладання повітроводів периметром 800 мм або 1000 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	16
98	Повітропровід 200х200	м	20
99	Кріплення	комплект	1
	<u>Локальний кошторис 02-01-04 на водопостачання</u>		
100	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 32 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	м	40
101	Труби поліпропіленові PN 20 для гарячої води і опалення діам. 32х5,4 мм	м	40
102	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 25 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	м	55
103	Труби поліпропіленові PN 20 для гарячої води і опалення діам. 25х4,2 мм	м	55
104	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 16 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	м	80
105	Труби поліпропіленові PN 20 для гарячої води і опалення діам. 20х3,4 мм	м	80
106	Муфта МРЗ 20х1/2"	шт	10
107	Монтажна планка для змішувача 20х1/2"	шт	7
108	Коліно поліпропіленове 20	шт	60
109	Коліно поліпропіленове 25	шт	60

110	Коліно поліпропіленове 32	шт	10
111	Трійник поліпропіленовий 20	шт	20
112	Трійник поліпропіленовий 25	шт	30
113	Трійник поліпропіленовий 32	шт	8
114	Перехід поліпропіленовий 20х25	шт	20
115	Перехід поліпропіленовий 32х25 мм	шт	20
116	Кран кульовий метал. різьба зовн.-зовн. кутовий 1/2"	шт	8
117	Кріплення труби 20-32	шт	160
118	Дюбель 100 мм (парашут)	шт	160
119	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	165
120	Термоізоляція із поліетиленової пінки діам. 22 мм	м	75
121	Термоізоляція із поліетиленової пінки діам. 28 мм	м	45
122	Термоізоляція із поліетиленової пінки діам. 35 мм	м	45
123	Кран кульовий ПП 20	шт	1
124	Кран кульовий ПП 32	шт	2
125	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 100 см2	м	175
126	Забивання борозен в цегляних стінах, переріз борозни 1х0,5 цеглини <u>Локальний кошторис 02-01-05 на зовнішня мережа ГВ</u>	м	175
127	Укладання труб поліетиленових діаметром 50 мм	м	25
128	Труба поліетиленова AustroISOL Sanitary тип A160150125S 50х6,9+32*4,4	м	25
129	Гумовий захисний ковпак для торців AustroISOL Sanitary	шт	2
130	Фітінг зажимний різьбовий AustroISOL Sanitary 50х4,6х1 1/2"	шт	2
131	Фітінг зажимний різьбовий AustroISOL Sanitary 32х2,9х1"	шт	2
132	Кран кульовий 1"	шт	1
133	Кран кульовий 1/2"	шт	1
134	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 50 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	м	40
135	Труби поліпропіленові PN 20 для гарячої води і опалення діам. 50х8,3 мм	м	40
136	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 25 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	м	40
137	Труби поліпропіленові PN 20 для гарячої води і опалення діам. 25х4,2 мм	м	40
138	Американка 1"	шт	2
139	Американка 1 1/2"	шт	2
140	Муфта МРВ 20х1/2"	шт	1
141	Муфта МРВ 50х1 1/2"	шт	1
142	Коліно поліпропіленове 25	шт	25
143	Коліно поліпропіленове 50	шт	25
144	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	80
145	Термоізоляція із поліетиленової пінки діам. 28 мм	м	40
146	Термоізоляція із поліетиленової пінки діам. 56 мм	м	40
147	Кріплення труби 25-100	шт	80
148	Дюбель 100 мм (парашут)	шт	80
149	Розробка ґрунту всередині будівлі в траншеях	м3	12
150	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	м3	2
151	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1 <u>Локальний кошторис 02-01-06 на опалення</u>	м3	10
152	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 25 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	м	40

153	Труби поліпропіленові PN 20 для гарячої води і опалення діам. 25x4,2 мм	м	40
154	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 16 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням (тепла підлога)	м	40
155	Труби поліпропіленові PN 20 для гарячої води і опалення діам. 20x3,4 мм	м	40
156	Муфта МРЗ 20x1/2"	шт	10
157	Згін американка Ду20 ВЗ	шт	2
158	Муфта МРЗ 25x3/4"	шт	2
159	Кран кульовий Ду20	шт	2
160	Коліно поліпропіленове 20	шт	20
161	Коліно поліпропіленове 25	шт	40
162	Трійник поліпропіленовий 20	шт	4
163	Трійник поліпропіленовий 25	шт	16
164	Перехід поліпропіленовий 20x25	шт	16
165	Кріплення труби 20-32	шт	75
166	Дюбель 100 мм (парашут)	шт	75
167	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	90
168	Термоізоляція із поліетиленової пінки діам. 22 мм	м	40
169	Термоізоляція із поліетиленової пінки діам. 28 мм	м	50
170	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 100 см2	м	80
171	Забивання борозен в цегляних стінах, переріз борозни 1x0,5 цеглини	м	80
172	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	8,93
173	Біметалевий радіатор ALLTERMO BIMETAL SUPER 500/100 - 12 секцій	шт	1
174	Біметалевий радіатор ALLTERMO BIMETAL SUPER 500/100 - 6 секцій	шт	4
175	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	5
176	Универсальный комплект FADO UK01 1" x 1/2"	шт	5
177	Кран радіаторний Giacomini 1/2" кутовий, подача + зворот. комплект	шт	5
<u>Локальний кошторис 02-01-07 на електромонтажні роботи</u>			
178	Прокладання проводу при схованій проводці	м	120
179	Кабель ВВГ нг 3x1,5	м	50
180	Кабель ВВГ нг 3x2,5	м	50
181	Кабель ВВГ нг 4x4	м	20
182	Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	120
183	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	3
184	Щиток розподільчий	шт	3
185	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	3
186	Автоматичний вимикач ETIMAT 6 32A/1p C	шт	3
187	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	7
188	Автоматичний вимикач ETIMAT 6 20 A/1p C	шт	1
189	Автоматичний вимикач ETIMAT 6 10 A/1p C	шт	2
190	Незалежний розчіплювач	шт	1
191	Диференційний вимикач 16A/30mA QFD-3/2p	шт	1
192	Диференційний вимикач 20A/30mA QFD-4/2p	шт	2
193	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	7
194	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	8
195	Розетка штепсельна подвійна з заземленням	шт	9
196	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	24

Учасник повинен надавати послуги, що передбачені в технічному завданні, з матеріалів, які повинні бути якісними та відповідати вимогам чинного законодавства. Внесення змін можливе лише після погодження з Замовником.

Вартість усіх матеріалів, які необхідні для надання послуг та передбачені технічним завданням не повинна перевищувати середньоринкової вартості на відповідні матеріали, про що учасник повинен надати у складі тендерної пропозиції **гарантійний лист**.

Вимоги до організації та порядку надання послуг з поточного ремонту:

- під час надання Послуг у будівлях та приміщеннях Замовника Виконавець зобов'язаний дотримуватись правил внутрішнього розпорядку Замовника, техніки безпеки, правил пожежної безпеки, правил електробезпеки, вимог Закону України про охорону праці, санітарно-гігієнічних норм **(надати гарантійний лист);**

- якість Послуг повинна відповідати вимогам діючих нормативних документів;

- якщо надана Послуга виявиться неякісною, Виконавець зобов'язується за свій рахунок усунути недоліки або замінити неякісні матеріали на матеріали належної якості **(надати гарантійний лист);**

- матеріали, що використовуються при наданні Послуги повинні бути виготовлені з нетоксичних матеріалів **(надати гарантійний лист);**

- матеріали, що використовуються при наданні Послуги повинні мати ярлик або етикетку (яка повинна бути непошкоджена, мати чіткі надписи) **(надати гарантійний лист);**

- заведення обладнання, матеріалів та вивіз демонтованого, будівельного сміття має відбуватися безпосередньо з автотранспорту без проміжного складування на території установи та за рахунок Виконавця **(надати гарантійний лист);**

- Замовник залишає за собою право змінювати об'єми запропонованих послуг (у бік зменшення) в залежності від потреб на час безпосереднього надання послуг.

- Учасник надає скан-копію ліцензії програмного комплексу «АВК-5» (або аналогічного) із зазначенням номеру на право використання даного програмного комплексу учасником.

Учасник у складі своєї пропозиції повинен надати розділ 3 даного Додатку завірений підписом та печаткою (у разі наявності). **У разі невиконання вимог цього додатку у пропозиції Учасника призводить до її відхилення.**

Всі посилання на торговельну марку, фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника слід читати як «або еквівалент».

Товари, які наведені з назвою торговельної марки, є пріоритетними. Запропоновані еквіваленти (з ідентичними або кращими технічними характеристиками) будуть розглянуті за умови **надання порівняльної таблиці з технічними характеристиками.**

Розмір бюджетного призначення

Розмір бюджетного призначення відповідно кошторисних призначень на 2025 рік.

Розрахунок очікуваної вартості

Очікувана вартість предмета закупівлі становить: 5 184 933,33 грн з ПДВ.

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з розділом III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 (брались до уваги комерційні пропозиції).