

ЛЬВІВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БЕЗПЕКИ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі:

Поточний ремонт приміщень 2-го поверху будівлі туалету Львівського державного університету безпеки життєдіяльності, м. Львів, вул. Клепарівська, 35

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. Замовник

1.1. Найменування Замовника: Львівський державний університет безпеки життєдіяльності (далі – Замовник).

1.2. Місцезнаходження: 79007, м. Львів, вул. Клепарівська, 35.

1.3. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 08571340.

1.4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником: «Поточний ремонт приміщень 2-го поверху будівлі туалету Львівського державного університету безпеки життєдіяльності, м. Львів, вул. Клепарівська, 35» по коду ДК 021:2015: 45450000-6: Інші завершальні будівельні роботи.

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: Відкриті торги з особливостями, № [UA-2025-04-03-002764-a](#).

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі становить: 1 296 649,00 грн з ПДВ.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Технічне завдання

**на поточний ремонт приміщень 2-го поверху будівлі туалету
Львівського державного університету безпеки життєдіяльності,
м. Львів, вул. Клепарівська, 35
ДК 021:2015:45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»**

Місце надання послуг: будівля туалету Львівського державного університету безпеки життєдіяльності, м.Львів, вул.Клепарівська,35.

Строк надання послуг: 3 місяці з дня підписання договору, але не пізніше 31 липня 2025р.

Гарантійний термін експлуатації зданого об'єкта повинен становити не менше 5 (п'яти) років. Підрядник за власні кошти усуває недоліки, які виникають внаслідок експлуатації об'єкта впродовж гарантійного терміну.

Поточний ремонт буде виконуватися в будівлі, що експлуатується (К=1,2).

Об'єми послуг, які потрібно виконати при проведенні поточного ремонту:

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Демонтажні роботи</u>			
1	Пробивання прорізів в конструкціях з цегли	м3	0,35	
2	(Демонтаж) Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	46,6	
3	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	58,55	
4	Розбирання підмурівки під чаші Генуя	м3	3,92	
5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	88,16	
6	Розбирання облицювання відкосів з керамічних глазурованих плиток	м2	1,85	
7	(Демонтаж) Опорядження стель пластиковою вагонкою	м2	62,48	
8	Демонтаж вентиляційного короба	м2	1,5	
9	Розбирання ґрат вентиляційних площею до 0,1 м2	виріб	6	
10	Демонтаж світильників	шт	6	
11	Розбирання металевих перил	м	6,13	
12	(Демонтаж) Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	3	
13	(Демонтаж) Улаштування підвіконних відливів	м	2,4	
14	(Демонтаж) Установлення чаш Генуя	к-т	12	
15	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих д. 32 мм	м	16	
16	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	16	
17	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	2	
18	Навантаження сміття вручну	т	11,5	
19	Перевезення будівельного сміття до 15 км	т	11,5	
	<u>Локальний кошторис 02-01-02 на Опоряджувальні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Стіни</u>			
20	Замуровування частини віконного прорізу	м3	0,13	
21	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м	м2	1,43	
22	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 150 мм при висоті поверху до 4 м	м2	76,61	
23	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 200 мм при висоті поверху до 4 м	м2	3,64	
24	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	241,59	

1	2	3	4	5
25	Монтаж штукатурної сітки	м2	241,59	
26	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу (шпаклювання) товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	186,13	
27	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу (шпаклювання), на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати (зміна на 2 мм, приведення до товщ. 3 мм)	м2	186,13	
28	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	186,13	
29	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	55,46	
30	Улаштування обшивки стін панелями МДФ з улаштуванням дерев'яного решетування	м2	5,88	
31	МДФ панель під дерево (імітація дуб лакований або аналог)	м2	5,376	
32	МДФ панель відтінку синього кольору (RAL 5005 або аналог)	м2	0,798	
<u>ВІДКОСИ</u>				
33	Поліпшене штукатурення поверхонь відкосів всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	1,32	
34	Монтаж штукатурної сітки	м2	1,32	
35	Безпіщане накриття поверхонь відкосів розчином із клейового гіпсу (шпаклювання) товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	1,32	
36	Безпіщане накриття поверхонь відкосів розчином із клейового гіпсу (шпаклювання), на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати (зміна на 2 мм, приведення до товщ. 3 мм)	м2	1,32	
37	Поліпшене фарбування відкосів полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	1,32	
<u>Розділ 2. СТЕЛІ</u>				
38	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	48,6	
39	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	48,6	
40	Плити стельові (Армстронг) 600*600 мм	м2	24,57	
41	Плити стельові (Армстронг) 600*1200 мм	м2	26,46	
42	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	8,82	
43	Каркас підвісної стелі для зашивки ГКЛ	м2	9,261	
44	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	8,82	
45	Поліпшене фарбування стель полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	8,82	
<u>Розділ 3. ПІДЛОГИ</u>				
<u>Тип 1 - керамічна плитка 8,82 м2</u>				
46	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	8,82	
47	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (зміна на 20 мм, приведення до товщ. 40 мм)	м2	8,82	
48	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	8,82	
49	Улаштування гідроізоляційної плівки	м2	8,82	

1	2	3	4	5
50	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт <u>Тип 2- лінолеум 50,11 м2 з заведенням на стіну 15 см</u>	м2	8,82	
51	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	42,44	
52	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (зміна на 30 мм, приведення до товщ. 50 мм)	м2	42,44	
53	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	42,44	
54	Улаштування покриттів з лінолеуму ПВХ на клеї зі зварюванням полотнища у стиках	м2	50,11	
55	Улаштування галтелей	м	50,48	
56	Гальтель верхня	мп	50,48	
57	Гальтель нижня	мп	50,48	
<u>Розділ 4. Прорізи</u>				
58	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	2,75	
59	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	2,2	
60	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	2,2	
61	Відлив металевий 150 мм	п.м.	2,2	
62	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	21,21	
63	Монтаж скляної перегородки з дверима в душовій <u>Локальний кошторис 02-01-03 на Водопровід та каналізація</u>	м2	2,64	
<u>Розділ 1. Водопровідна мережа В1 та Т3</u>				
64	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	10	
65	Труби поліпропіленові PN 28, 25х3.5 мм /Fiber Basalt Plus/	м	10,2	
66	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	18	
67	Труби поліпропіленові PN 28, 20х2.8 мм /Fiber Basalt Plus/	м	18,36	
<u>ФАСОННІ ЕЛЕМЕНТИ</u>				
68	Трійник поліпропіленовий діам. 25х20х25 мм	шт	3	
69	Трійник поліпропіленовий діам. 25х25х25 мм	шт	4	
70	Трійник поліпропіленовий діам. 20х20х20 мм	шт	1	
71	Коліно мідне 1/2"	шт	2	
72	Коліно із поліпропілену діам. 20 мм	шт	16	
73	Коліно із поліпропілену діам. 25 мм	шт	12	
74	Обвід поліпропіленовий діам. 25 мм	шт	2	
75	Муфта ПП перехідна діам. 25*20 мм	шт	4	
76	Водорозетка одинарна ф20*1/2"	шт	2	
77	Водорозетка подвійна ф20*1/2"	шт	3	
78	Установлення вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталених труб діаметром до 25 мм	шт	4	
79	Кран ПП кульовий 25 мм	шт	4	
80	Муфта - бочка сталеві 3/Р 1"	шт	4	
81	Муфта перехідна ВР 1" * ПП 25	шт	4	

1	2	3	4	5
82	Ізоляція трубопроводів діаметром до 76 мм [циліндрами][напівциліндрами][сегментами з пінопласту], товщина ізоляційного шару 60 мм	м	28	
83	Термоізоляція Climaflex 22/6	м	18	
84	Термоізоляція Climaflex 28/6	м	10	
	<u>Розділ 2. Каналізаційна мережа - К1</u>			
85	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	7	
86	Труби ПВХ діам. ф50 мм	м	7,21	
87	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	10	
88	Труби ПВХ діам. 110 мм	м	10,3	
	<u>ФАСОННІ ЕЛЕМЕНТИ</u>			
89	Трійник 45 град. ПВХ діам. 110x110x110 мм	шт	4	
90	Трійник 45 град. ПВХ діам. 110x50x110 мм	шт	3	
91	Коліно 45 град. ПВХ діам. 110 мм	шт	4	
92	Коліно 90 град. ПВХ діам. 50 мм	шт	3	
93	Коліно, 45 град.ПВХ діам. 50 мм	шт	10	
94	Прочистка ПВХ ф110	шт	1	
95	Муфта перехідна чавун/ПВХ діам. 110 мм	шт	4	
	<u>Розділ 3. Сантехнічне обладнання</u>			
96	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	3	
97	Умивальник в комплекті з кріпленням	комплект	3	
98	Сифон пляшковий	шт	3	
99	Установлення змішувачів	шт	4	
100	Змішувачі для умивальників в комплекті	комплект	3	
101	Змішувач з лійкою для душу в комплекті з кріпленням	комплект	1	
102	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	2	
103	Унітаз керамічний в комплекті	шт	2	
104	Установлення трапів діаметром 100 мм	к-т	1	
105	Улаштування ревізійних лючків	виріб	2	
106	Установлення висушувачів для рушників латунних хромованих	шт	1	
107	Рушникосушка електрична шириною 400 мм	шт	1	
	<u>Розділ 4. Інші роботи</u>			
108	Пробивання отворів в цегляній стіні	отв.	2	
109	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 100 см2	м	17	
	<u>Локальний кошторис 02-01-04 на Опалення та вентиляція</u>			
	<u>Розділ 1. Вентиляція</u>			
110	Установлення вентиляторів	шт	3	
111	Витяжний вентилятор 100 Бейс ТН /ВЕНТС/	шт	3	
112	Улаштування зовнішньої решітки	виріб	3	
113	Зовнішня решітка МВ 102 ВК /ВЕНТС/	шт	3	
114	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	1,88	
115	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах	отв.	6	
	<u>Розділ 2. Опалення</u>			
116	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	5,302	

1	2	3	4	5
117	Кронштейни для кріплення радіаторів до цегляних та бетонних стін	шт	8	
118	Радіатори сталеві 1200*600 мм <u>Локальний кошторис 02-01-05 на Електротехнічні рішення</u>	кВт	5,302	
119	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм ² на скобах	м	165	
120	Силовий кабель з мідними жилами ВВГнг-LS пер. 3*1,5	м	30,9	
121	Силовий кабель з мідними жилами ВВГнгд-LS пер. 3*2,5	м	113,3	
122	Вогнестійкий кабель з мідними жилами пер. 2*1,5 НХНН FE180/E30	м	20,6	
123	Вогнестійкий кабель з мідними жилами пер. 3*1,5 НХНН FE180/E30	м	5,15	
124	Коробка розгалужувальна на 4 напрямки	шт	5	
125	Прокладання кабелю перерізом понад 6 мм ² до 10 мм ² на скобах	м	5	
126	Прокладання кабелю перерізом понад 10 мм ² до 16 мм ² на скобах	м	5	
127	Провід мідний гнучкий без ізоляції пер. 16 мм	м	5,1	
128	Провід мідний гнучкий без ізоляції пер. 6 мм	м	5,1	
129	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	3	
130	Світильник для приміщення санвузлів	шт	3	
131	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 2 шт	шт	8	
132	Світильник світлодіодний (led панель)	шт	8	
133	Монтаж бра	шт	2	
134	Бра	шт	2	
135	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	12	
136	Вимикач 1-клавішний	шт	12	
137	Установлення блоків з кількістю установлюваних апаратів [вимикачів і штепсельних розеток] до 4	шт	2	
138	Розетка чотиримісна для прихованого встан.	шт	2	
139	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	4	
140	Розетка чотиримісна для прихованого встан.	шт	2	
141	Розетка одинарна для прихованого встан.	шт	2	
142	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	3	
143	Розетка подвійна з третім заземляючим контактом для відкритого встановлення 16А, з пристосуванням, що закриває гніздо при витягнутій вилці	шт	2	
144	Розетка одинарна з третім заземляючим контактом для відкритого встановлення 16А, з пристосуванням, що закриває гніздо при витягнутій вилці	шт	1	
145	Коробка універсальна для вимикачів і розеток	шт	22	

Учасник повинен надавати послуги, що передбачені в технічному завданні, з матеріалів, які повинні бути якісними та відповідати вимогам чинного законодавства. Внесення змін можливе лише після погодження з Замовником.

Вартість усіх матеріалів, які необхідні для надання послуг та передбачені технічним завданням не повинна перевищувати середньоринкової вартості на відповідні матеріали, про що учасник повинен надати у складі тендерної пропозиції **гарантійний лист**.

Вимоги до організації та порядку надання послуг з поточного ремонту:

- під час надання Послуг у будівлях та приміщеннях Замовника Виконавець зобов'язаний дотримуватись правил внутрішнього розпорядку Замовника, техніки безпеки, правил пожежної безпеки, правил електробезпеки, вимог Закону України про охорону праці, санітарно-гігієнічних норм (*надати гарантійний лист*);

- якість Послуг повинна відповідати вимогам діючих нормативних документів;

- якщо надана Послуга виявиться неякісною, Виконавець зобов'язується за свій рахунок усунути недоліки або замінити неякісні матеріали на матеріали належної якості (*надати гарантійний лист*);

- матеріали, що використовуються при наданні Послуги повинні бути виготовлені з нетоксичних матеріалів (*надати гарантійний лист*);

- матеріали, що використовуються при наданні Послуги повинні мати ярлик або етикетку (яка повинна бути непошкоджена, мати чіткі надписи) (*надати гарантійний лист*);

- завезення обладнання, матеріалів та вивіз демонтованого, будівельного сміття має відбуватися безпосередньо з автотранспорту без проміжного складування на території установи та за рахунок Виконавця (*надати гарантійний лист*);

- у документації Учасник надає акт візуального огляду об'єкта на місці надання послуг за підписами представників Учасника та Замовника (у довільній формі з зазначенням ідентифікатора закупівлі та назви об'єкта), де повинно бути вказано, що Учасник, провівши огляд приміщень, підтверджує фактичну спроможність надати послуги згідно технічного завдання;

- Замовник залишає за собою право змінювати об'єми запропонованих послуг (у бік зменшення) в залежності від потреб на час безпосереднього надання послуг.

- Учасник надає скан-копію ліцензії програмного комплексу «ABK-5» (або аналогічного) із зазначенням номеру на право використання даного програмного комплексу учасником.

Учасник у складі своєї пропозиції повинен надати розділ 3 даного Додатку завірений підписом та печаткою (у разі наявності). ***У разі невиконання вимог цього додатку у пропозиції Учасника призводить до її відхилення.***

Всі посилання на торговельну марку, фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника слід читати як «або еквівалент».

Товари, які наведені з назвою торговельної марки, є пріоритетними. Запропоновані еквіваленти (з ідентичними або кращими технічними характеристиками) будуть розглянуті за умови **надання порівняльної таблиці з технічними характеристиками.**

Розмір бюджетного призначення

Розмір бюджетного призначення відповідно кошторисних призначень на 2025 рік.

Розрахунок очікуваної вартості

Очікувана вартість предмета закупівлі становить: 1 296 649,00 грн з ПДВ.

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з розділом III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 (брались до уваги комерційні пропозиції).